



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Τηλ.: 28210 61511
28210 83987
Φαξ: 28210 61628
Ηλ. Ταχ.: sedplatania@yahoo.gr
Ταχ. Δ/ση: Γεράνι 73014

Γεράνι, 27/03/2014
Αρ. Πρωτ. 38

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για εκμίσθωση του Κυλικείου Δημοτικού Σχολείου Μάλεμε

Η Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πλατανιά, έχοντας υπόψη τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως ισχύει σήμερα, το γεγονός ότι η υπάρχει πρόωρη λήξη σύμβασης εκμετάλλευσης κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Μάλεμε, προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμίσθωση του Σχολικού Κυλικείου Δημοτικού Σχολείου Μάλεμε.

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί στο Δημαρχείο Πλατανιά (Γεράνι) την **30η Απριλίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 μ.μ.**

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
- Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

- Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- Συνταξιούχοι.
- Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
- Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
2. Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων **(4) Ευρώ ανά μαθητή** ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες). Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
3. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.

4. Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
5. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
6. Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
7. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
8. Ποσό εγγύησης 300 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
9. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.
10. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου.
11. Πιστοποιητικό υγείας από κρατικό νοσοκομείο ότι δεν πάσχει από μεταδοτικό νόσημα.

Αποδεκτές είναι οι προσφορές (μαζί με τα παραπάνω δικαιολογητικά συμμετοχής) οι οποίες **κατατίθενται σε κλειστό φάκελο στη Σχολική Επιτροπή Αθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πλατανιά (Δημαρχείο Πλατανιά, Γεράνι)** από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έως και την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την έναρξη της διαδικασίας, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

4. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για έξι (6) έτη με δυνατότητα ανανέωσης έως τρία (3) επιπλέον έτη εάν τηρούνται όλοι οι όροι της σύμβασης και η συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους είναι άριστη. Σε αυτή την περίπτωση προβλέπεται αντίστοιχη αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με την αύξηση του τιμάριθμου για κάθε έτος παράτασης. Η σύμβαση ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση εξαετίας.

5. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά την αντίστοιχη περίοδο που καλύπτει ημερολογιακά η δόση.

6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

1. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.

2. Η παρουσία του εκμισθωτή κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.
3. Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής.
4. Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
5. Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.
6. Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.
7. Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

7. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, του Δημαρχείου Πλατανιά και θα αναρτηθεί στη ιστοσελίδα του Δήμου Πλατανιά www.platanias.gr.

Ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής

Καλαϊτζάκης Γεώργιος