



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
 ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
 Τηλ.: 28213 40020
 28213 40009
 Fax: 28213 40090
 Ηλ. Ταχ.: sedplatania@yahoo.gr
 Ταχ. Δ/ση: Γεράνι 73014

Γεράνι, 30-3-2015
 Αρ. Πρωτ. 23

**Διακήρυξη Πλειοδοτικού Διαγωνισμού εκμίσθωσης Κυλικείου
 Σχολικής Κοινότητας Πλατανιά
 (Γυμνασίου -Εσπερινού ΕΠΑΛ)**

Η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πλατανιά, έχοντας υπόψη τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), όπως ισχύει σήμερα, προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμίσθωση του του Κυλικείου της Σχολικής Κοινότητας Πλατανιά (Γυμνάσιο – Εσπερινό Επαγγελματικό Λύκειο).

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Δημαρχείο Πλατανιά (Γεράνι) στις **4 Μαΐου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 μ.μ.** (η οποία ορίζεται και ως ώρα λήξης παραλαβής προσφορών).

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.
 Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:
 - α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
 - β) Συνταξιούχοι.
 - γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο.
 - δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

3. Απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής

- 1. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου.
- 2. Αντίγραφο Α.Δ.Τ
- 3. Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά **κλειστό αδιαφανή φάκελο**, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων **(4) Ευρώ** ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες). Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- 5. Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- 6. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- 7. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου

Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου.

8. Πιστοποιητικό υγείας από κρατικό νοσοκομείο ότι δεν πάσχει από μεταδοτικό νόσημα.
9. Ποσό εγγύησης 300 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της σύμβαση, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά την λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή πρόωρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.
10. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή (εφόσον υπάρχει).
11. Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα (εφόσον υπάρχει).
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνουν ότι: α) δεν απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση, β) Δεν είναι συνταξιούχοι, γ) Οτι δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1,2,3,4,5,7,8,9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26τ.Α/9-2-2007), δ) ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

Αποδεκτές είναι οι προσφορές (μαζί με τα παραπάνω δικαιολογητικά συμμετοχής), οι οποίες κατατίθενται **σε ξεχωριστό κλειστό φάκελο στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πλατανιά** από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έως και την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την έναρξη της διαδικασίας, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

4. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για έξι (6) έτη με δυνατότητα ανανέωσης έως τρία (3) επιπλέον έτη εάν τηρούνται όλοι οι όροι της σύμβασης και η συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους είναι άριστη. Προβλέπεται αντίστοιχη αναπροσαρμογή μισθώματος σύμφωνα με την αύξηση του τιμάριθμου για κάθε έτος παράτασης. Η σύμβαση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση εξαετίας.

5. Καταβολή μισθώματος

Το ελάχιστο ποσό της προσφοράς ορίζεται στα 4 Ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο $u=1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου u = το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α = η προσφορά, β = ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του Σχολείου.

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά την αντίστοιχη περίοδο που καλύπτει ημερολογιακά η δόση.

Το ποσό του μισθώματος υπόκειται σε χαρτόσημα 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου.

Η μη καταβολή της δόσης στο χρόνο που προβλέπεται από την Διακήρυξη συνιστά λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

6. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

1. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.
2. Η παρουσία του εκμισθωτή κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.
3. Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής.
4. Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας. Η έκδοση άδειας λειτουργίας θα γίνει με μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή.
5. Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
6. Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου.
7. Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.
8. Ο εκμεταλλευτής κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

8. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

9. Τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο βαρύνουν τον πλειοδότη.

Το διαγωνισμό θα διενεργήσει τριμελής επιτροπή η οποία θα οριστεί με απόφαση του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Πλατανιά (Γεράνι) και του Δημοτικού Καταστήματος Πλατανιά, όπως επίσης θα αναρτηθεί στον ιστότοπο του Δήμου Πλατανιά www.platanias.gr.

Ο Πρόεδρος

Παπουτσάκης Γεώργιος