



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γεράνι 30-05-2016
Αριθμ. Πρωτ.: 8782

Αριθμ. Απόφασης 148/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 21/2016

Έκτακτης Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά

ΘΕΜΑ: Έγκριση των όρων της Διακήρυξης Δημοπρασίας για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος με σκοπό

- A. την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής
- B. την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων.

Στο Γεράνι σήμερα την 30^η του μηνός Μαΐου του έτους 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:15 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8756/30-05-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75. Ν. 3852/2010 ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών βρέθηκαν παρόντα (7) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλανδράκης Ιωάννης (Δήμαρχος)
2. Σολιδάκης Εμμανουήλ
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Μαυρογένης Παναγιώτης
5. Βλαζάκης Χαρίλαος
6. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
7. Κασσελάκης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρών στην συνεδρίαση και ο δημοτικός υπάλληλος Σολανάκης Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών. Αιτιολογώντας τους λόγους για τη συζήτηση του θέματος ως προ ημερησίας και με την διαδικασία του επείγοντος ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι τόσο η συνεδρίαση όσο και το θέμα της κατάρτισης όρων διακήρυξης για την παραχώρηση απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού που σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του νόμου 4384/2016 (ΦΕΚ Α' 78/26-04-2016), παρατείνεται για ένα έτος (μέχρι 30/4/2017) η παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους δήμους. Οι διατάξεις προβλέπουν την παράταση ισχύος της σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης (με αρ. ΔΔΠ0005159/586Β ΕΞ 2015/7.4.2015), που αφορά την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στους ΟΤΑ Α' βαθμού μέσα σε αποκλειστική προθεσμία που λήγει στις 31/05/2016 και ως εκ τούτου απαιτείται να γίνουν οι διαδικασίες το συντομότερο δυνατό.

Ομόφωνα τα παριστάμενα μέλη της οικονομικής επιτροπής συμφώνησαν το εν λόγω θέμα να συζητηθεί με την διαδικασία του επείγοντος.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 148/2016

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου αυτής.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8755/30-05-2016 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
3. Τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, κατά πλειοψηφία
Μειοψηφούντος του μέλους κ. Ντουντουλάκη Εμμ.

1. Εγκρίνει τους όρους της Διακήρυξης Δημοπρασίας για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος με σκοπό
 - την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής
 - την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων
 όπως παρατίθενται κατωτέρω.
2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Πλατανιά στο Γεράνι Χανίων , στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, την Παρασκευή **17 / 06 / 2016, ώρα 12:00** ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ,ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ , ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΟΥΣ ΛΟΥΟΜΕΝΟΥΣ Η ΤΗΝ ΑΝΑΨΥΧΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Πλατανιά

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμό ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ 2015/07-04-2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 278/09.04.2015 τεύχος Β') ,όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728Β' ΕΞ2015/08-05-2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 828/12-05-2015).
- Τις διατάξεις του Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τεύχος Α') Αιγιαλός , Παραλία και άλλες διατάξεις και τις διατάξεις του Δ/τος 11/12-11-1929 “περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων” όπως ισχύουν.
- Το Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα (Δ.Κ.Κ. , Ν 3463/2006 , ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α').
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Την αριθμ _____ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων δημοπρασίας.
- Το με αρ. πρωτ. 3082/30-05-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης με θέμα “Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για τη παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού -παραλίας έναντι ανταλλάγματος εντός των χωρικών ορίων του Δήμου και των τιμών παραχώρησης αυτού” με το οποίο συμφωνεί με το περιεχόμενο του σχεδίου της υπό δημοσίευση διακήρυξης και των δημοπρατούμενων τμημάτων αυτής εφόσον τηρηθούν συγκεκριμένες υποδείξεις”.
- Τα με αρ. Πρωτ. 2772/20.05.2016 έγγραφα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης με θέμα “ Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλιών στον Δ.Πλατανιά ”.

- Το με αρ. πρωτ. ΔΔΠ 0007650 ΕΞ2015/750Β'/21.5.2015 (ΑΔΑ: 6ΡΡΠΗ-2Χ1) έγγραφο της αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομικών κ. Όλγα-Νάντια Βαλαβάνη.
- Το άρθρο 56 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ Α78/26-04-2016) που αφορά στην παράταση της ΚΥΑ για ένα ακόμα έτος (έως 30/04/2017).
- Το άρθρο 5 παρ. 3 και 6 του Α.Ν. 376/36 που αφορά στις Επιτηρούμενες Ζώνες.
- Το με αρ. πρωτ. 23841/664/28-04-2016 έγγραφο του ΥΠΕΝ/ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ με το οποίο παρέχεται η σύμφωνη γνώμη από το αρμόδιο Υπουργείο
- την αριθ. 19/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- το με ημερομηνία 30/05-2016 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 35 του αρ. 20 του γενικού κανονισμού λιμένα

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για το έτος 2016 (από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι 31-12-2016 για τα ομπρελοκαθίσματα και τις καντίνες και μέχρι 30/04/2017 για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, στο Δ/γμα 11/12-11-1929, στην ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 578/9-4-2015), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 828/12-05-2015), οι οποίες ΚΥΑ αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Καθορίζονται οι θέσεις, τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας, η χρήση και τα ποσά εκκίνησης για την διενέργεια της δημοπρασίας, ως εξής:

Σημειώνεται ότι για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) ορίζεται

- ❖ για την Δημοτική ενότητα Κολυμβαρίου στο ποσό των 13,00 € / ανά τ.μ , Ευρώ,
- ❖ για την Δημοτική ενότητα Πλατανιά, για την μεν Τοπική κοινότητα Πλατανιά στο ποσό των 19,00 € / ανά τ.μ , ενώ
- ❖ για τις υπόλοιπες Τοπικές κοινότητες της Δημοτικής ενότητας Πλατανιά (Μάλεμε, Γεράνι,

Κοντομαρί) στο ποσό των 14,00 € / ανά τ.μ Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο

- ❖ για την Δημοτική ενότητα Βουκολιών στο ποσό των 10,00 € / ανά τ.μ , Ευρώ σύμφωνα με την 19/2014 απόφαση Δ.Σ του Δήμου Πλατανιά

Για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, το ποσό εκκίνησης ορίζεται σε 50 € / ανά τ.μ Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο σε όλες τις Δημοτικές ενότητες και τοποθεσίες σε όλο τον Δήμο

Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ,

ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΤΙΜΗ/m2	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗ (€)
1	Πλατανιά	Πλατανιά	Ανατολικό σύνορο-ξενοδοχείο ΜΙΝΩΑ-κάτω από την οδό Κοραή	20	5μ*4μ	50 €	1.000 €
2	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν οδός Νικολάου Καζαντζάκη εστιατορίου-Νήσος,	20	5μ*4μ	50 €	1.000 €
3	Πλατανιά	Πλατανιά	ανάμεσα Εστιατόριο Θερινό, HOTEL IDEAL	20	5μ*4μ	50 €	1.000 €
4	Πλατανιά	Μάλεμε	Ανατολικά ξενοδοχείου CASTRO	20	5μ*4μ	50 €	1.000 €
5	Πλατανιά	Γεράνι	Δυτικά ξενοδοχείου CRETA PARADISE	20	5μ*4μ	50 €	1.000 €

6	Πλατανιά	Καμισσιανών	ανατολικά ξενοδοχείου CRISPY	20	5μ*4μ	50 €	1.000 €
---	----------	-------------	------------------------------------	----	-------	------	---------

Τα ανωτέρω ποσά επιβαρύνονται με χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%), καταβλητέα από τον πλειοδότη.

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

2) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ,

ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ)	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΤΙΜΗ/μ2	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗ (€)
1	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ξενοδοχείου (SONIO)	154	14μ*11μ	19 €	2.926 €
2	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ξενοδοχείου (SANTA ELENA)	480	40μ*12μ	19 €	9.120 €
3	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ξενοδοχείου (MINOA)	500	62.5μ*8μ	19 €	9.500 €
4	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ξενοδοχείου (ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ)	300	60μ*5μ	14 €	4.200 €
5	Πλατανιά	Πλατανιά	Έμπροσθεν ξενοδοχείου (MENIA)	250	50μ*5μ	19 €	4.750 €
6	Πλατανιά	Γεράνι	Έμπροσθεν ξενοδοχείου	70	5μ*14μ	14 €	980 €

			(ΜΠΑΛΑΝΤΙΝ ΟΣ)				
7	Πλατανιά	Γεράνι	Έμπροσθεν ξενοδοχείου (ΛΗΤΟ)	90	20μ*4,5μ	14 €	1.260 €
9	Πλατανιά	Γεράνι	Έμπροσθεν ξενοδοχείου (ΜΑΤΖΙ)	90	20μ*4,5μ	14 €	1.260 €
10	Κολυμβαρίου	Καμισσιανών	Ανατολικά ξενοδοχείου (ΚΡΙΣΠΥ)	250	50μ*5μ	13 €	3.250 €
11	Κολυμβαρίου	Καμισσιανών	Ανατολικά ξενοδοχείου (ΚΑΤΣΙΚΟΥΛΑΚ ΗΣ)	75	30μ * 2,5μ	13 €	975 €
12	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΚΟΝΤΟΜΑΡΙ	ΒΟΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ ΠΑΛΛΑΣ	400	40 * 12	14 €	5,600€

Καταρτίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις του σχεδίου διακήρυξης του διαγωνισμού ως κατωτέρω:

Άρθρο 1: Αντικείμενο δημοπρασίας

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Πλατανιά, αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α.ΔΔΠ0005159/ 586Β'ΕΞ2015, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως περιγράφηκαν αναλυτικά στον ανωτέρω πίνακα.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ) σύμφωνα με το άρθρο 11 της ΚΥΑ. Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και οι όροι της ΚΥΑ (ιδίως το παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών).

Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας που χωροθετούνται εντός των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι του με αρ. πρωτ 23841/664/28-04-2016 εγγράφου του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών.

Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Πλατανιά στο Γεράνι Χανίων , στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, την Παρασκευή **17 / 06 / 2016, ώρα 12:00** ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου.

Αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφωρες, η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί.

Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής

- 3.1.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύσταση τους.
- 3.2.** Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.
- 3.3.** Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:

1) Φυσικά πρόσωπα που:

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
- στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

2) Νομικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
- στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
- ζ. δεν έχει εγκριθεί η σύσταση τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).

Επίσης, οι οικείοι Δήμαρχοι, οι Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και οι υπάλληλοι της Διαχείρισης Δημοσίων Κτημάτων, που ασκούν καθήκοντα στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας Κρήτης.

Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά **επί ποινή αποκλεισμού:**

- (i) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.
- (ii) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 3)** Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι : α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και των σχετικών ΚΥΑ (ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ, ΦΕΚ 578/9-4-2015), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015, ΦΕΚ 828/12-05-2015) και παρατάθηκε με το 56 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ Α78/26-04-2016), τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού, γ) δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών και δ) δεν έχει καταθέσει αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
- 4)** Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
- 5)** Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Πλατανιά για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2016, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει ορισθεί στην διακήρυξη.
- 6)** Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού και παραλίας για διενέργεια θαλασσιών μέσων αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται επιπλέον : Η αίτηση ανανέωσης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο και η προηγούμενη άδεια του Λιμεναρχείου. Για τα νέα πόστα, αντίγραφο της αιτήσεως χορήγησης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο και το πρακτικό της Επιτροπής.
- 7)** Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
- α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται) γ) Πρόσφατη βεβαίωση περί μη πτώχευσης και περί μη αίτησης και θέσης σε διαδικασία για πτώχευση (εντός εξαμήνου).

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Για την χρήση από καντίνα : α) αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή, β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/ μη λύσης της εταιρείας.

8) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου Πλατανιά, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

9) Φορολογική ενημερότητα του Συμμετέχοντα, εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, των μελών που αποτελούν αυτό).

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

5.1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται και εξετάζονται από την Επιτροπή μετά από την ανακοίνωση του αποτελέσματος της διαδικασίας ελέγχου των κατατεθέντων δικαιολογητικών ενώπιον της Επιτροπής. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

- 5.2.** Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως τους, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή η επωνυμία του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 5.3.** Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά έκαστης θέσης, πρέπει να υπερβαίνει κατά 3% τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 3% από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.
- 5.4.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από αρμόδια Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης

7.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η αρμόδια επιτροπή ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη. Εντός εύλογου χρόνου, ενημερώνει τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο προκειμένου να παραλάβει το οίκοθεν σημείωμα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 εργάσιμων ημερών. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ, πρέπει να καταβληθεί από τον μισθωτή ποσοστό

30% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Τα εν λόγω οίκοθεν σημειώματα θα παραδοθούν στους πλειοδότες, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί, όσον αφορά στο ποσοστό 30% υπέρ του Δημοσίου, το οίκοθεν σημείωμα από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης προς το Δήμο Πλατανιά

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του ως άνω αναφερόμενου ποσοστού 30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου).
- 2) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π&Δ, υπέρ του Δήμου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, **ποσού ίσου με το ένα έκτο (1/6) του μισθώματος που επιτεύχθηκε.**

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την

προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούνται να προβούν σε αυτοψία και να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

7.2. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις των άρθρων 57-59 του Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

Άρθρο 8: Καταβολή Μισθώματος

8.1. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

8.2. Το υπόλοιπο 70% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου θα καταβάλλεται ως εξής : με την υπογραφή της σύμβασης το 40% επί του συνολικού μισθώματος(πλέον 3,6% χαρτοσήμου) , και το υπόλοιπο 30% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) κατά το τέλος Αυγούστου με μετρητά ή με επιταγή τραπεζής ημέρας.

Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής του Μισθώματος, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του Μισθωτή συνέπειες, η σύμβαση λύεται μονομερώς και δύναται να εκμισθωθεί εκ νέου το συγκεκριμένο τμήμα αιγιαλού.

Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την 31-12-2016 για τα ομπρελοκαθίσματα και τις καντίνες και έως την 31/05/2017 για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής **ποσού ίσου με το ένα έκτο (1/6) του μισθώματος που επιτεύχθηκε**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 10: Πρόσθετοι όροι για θαλάσσια σπορ και τροχήλατων καντινών.

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της ΚΥΑ και του Ν.2971/2001, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα.

Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.. Οι καντίνες που θα λειτουργούν στον παραχωρούμενο χώρο θα πρέπει να διαθέτουν κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί το Υπουργείο Υγείας.

Άρθρο 11: Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου, του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης και λήγει στις 31-12-2016 για τις θέσεις ομπρελοκαθισμάτων και τις καντίνες και στις 30/04/2017 για τα θαλάσσια μέσα. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

12.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και γενικά να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- 12.2.** Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του τυχόν υφισταμένου πρασίνου εντός του παραχωρούμενου χώρου.
- 12.3.** Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.
- 12.4.** Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του αιγιαλού ή της παραλίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. **“Σύμφωνα με το γ' εδάφιο της παραγράφου 6 του παραρτήματος της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα “σετ” δε μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί”.**
- 12.5.** Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουομένων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.
- 12.6.** Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της κάθε παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος ή το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.
- 12.7.** Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί το Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης ΚΥΑ.
- 12.8.** Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων. **“Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, με την προϋπόθεση καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τα παραπάνω αναγραφόμενα. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την υπ. αρ. ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/7-4-2015 Κ.Υ.Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το αρ. 13 του Ν. 2971/2001, ανακαλείται η παραχώρηση δηλαδή ανακαλείται το μισθωτήριο αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα και επίσης εκπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης”.**

- 12.9** Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.
- 12.10.** Ο μισθωτής, στην περίπτωση που μισθώνει κοινόχρηστους χώρους που χωροθετούνται εντός των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους όρους και τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι του με αρ. πρωτ 23841/664/28-04-2016 εγγράφου του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών.

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

- 13.1.** Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση μερική ή ολική, η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση από το Μισθωτή σε τρίτο, μέρους ή όλου του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας.
- 13.2.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ.
- 13.3.** Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.
- 13.4.** Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.
- 13.5.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου Πλατανιά - Δημοσίου.

Ο Δήμος Πλατανιά και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας, ούτε υποχρεούνται να εγκαταστήσουν το μισθωτή. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή λειτουργία καντίνας, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.

Άρθρο 15: Λύση της Σύμβασης - Ανάκληση παραχώρησης

15.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

15.2. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διαρκείας της, η σύμβαση λύεται:

α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ όπως ισχύει, τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/20001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

15.3. Α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Β) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Γ) Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και

αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
 - α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

- 17.1.** Η αρμόδια Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
- 17.2.** Ο Δήμος μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- 17.3.** Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και

αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

17.4. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ όπως ισχύει κατισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 18: Δημοσίευση Διακήρυξης

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψή της θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», σε δύο τοπικές εφημερίδες του Νομού, θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Πλατανιά και των Δημοτικών Διαμερισμάτων και της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης-Αυτοτελές Γραφείο Χανίων (Αν.Παπανδρέου 65, Τ.Κ. 73100) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Τύπο καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται καθημερινά κατά τις ώρες λειτουργίας του Δήμου από το τμήμα εσόδων.

Αρμόδιος υπάλληλος

Κος Χατζηδάκης Στέφανος τηλ:28213 40010

Κα Ελληνάκη Κατερίνα τηλ:28213 40024.

Η περίληψη καθώς και το πλήρες κείμενο της διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου www.platanias.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Πρόεδρος

Το πρακτικό υπογράφουν

Ακριβές απόσπασμα

Τα μέλη