



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ



Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης
(ΕΤΠΑ)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

**« Αναβάθμιση Υποδομών Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου – Λυκείου
Κολυμβαρίου Δήμου Πλατανιά »**

Ποσού Ευρώ (πλέον 24% ΦΠΑ)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.:.....

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και € (με Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του έργου : «Αναβάθμιση Υποδομών Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου – Λυκείου Κολυμβαρίου Δήμου Πλατανιά» προϋπολογισμού μελέτης: 1.925.528,46 Ευρώ, με κωδικό πράξης ΣΑ 2016ΕΠ00210031- της ΣΑ ΕΠ0021

Η πίστωση προέρχεται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτης 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) και από Εθνικούς Πόρους» (Κωδικός πράξης 5000431, Κωδικός ΠΔΕ πράξης: Κωδικός ΣΑ: ΕΠ0021 , Κωδικός Πράξης ΣΑ: 2016ΕΠ00210031).

Στο Γεράνι σήμερα/....../2017 ημέρα και ώρα π.μ. στο Δημαρχιακό Κατάστημα Πλατανιά, μεταξύ των παρακάτω:

α) Ιωάννη Μαλανδράκη, Δήμαρχο Πλατανιά, ενεργώντας με την ιδιότητα αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Πλατανιά ΑΦΜ 997570112, ΔΟΥ Χανίων και

β) Του(ΑΔΤ:), ενεργώντας με την ιδιότητα αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος της, με έδρα την δ/ση και ΑΦΜ, ΔΟΥ,

συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, Δήμαρχος Πλατανιά, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/2008, Ν. 3461/2006, Ν. 3263/2004, του Ν.1418/84, του Π.Δ. 609/1985, του Π.Δ. 171/87 και του Ν. 2576/1998, του Νόμου 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) και του Νόμου 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.

2. Την με αριθ. Πρωτ. 2262/31-05-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την ένταξη της πράξης «Αναβάθμιση Υποδομών Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου – Λυκείου Κολυμβαρίου Δήμου Πλατανιά» στο Ε.Π. «Κρήτη 2014-2020».

3. Την 282/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά περί αναμόρφωσης προϋπολογισμού – τεχνικού προγράμματος και ετήσιου προγράμματος δράσης 2017.
4. Το με αριθμ. πρωτ. έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής ΕΠ Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση δημοπράτησης του έργου.
5. Την Απόφαση του Δ.Σ. Πλατανιά περί προσδιορισμού τρόπου εκτέλεσης του παραπάνω έργου.
6. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας να γίνει την, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστό έκπτωσης.
7. Το πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού το οποίο συντάχθηκε στις και κατά το οποίο υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η που προσέφερε ποσοστά εκπτώσεων (μέση έκπτωση%).
8. Την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στην και την με αριθμ.πρωτ. Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τον έλεγχο νομιμότητας της εν λόγω απόφασης.
9. Την με αριθμ. πρωτ. σύμφωνη γνώμη της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής ΕΠ Περιφέρειας Κρήτης ως προς τον προσυμβατικό έλεγχο της πράξης
10. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου.
11. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι 1.925.528,46 ΕΥΡΩ μαζί με το Φ.Π.Α.. Η δε μέση έκπτωση είναι% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
12. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

	Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ, κατά την προσφορά Ευρώ
	Απρόβλεπτα Ευρώ
	Δαπάνη αναθεώρησης Ευρώ
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Ευρώ
1	Δαπάνη ΦΠΑ (24%) Ευρώ
1	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Ευρώ

15. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισήμανση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.

16. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Πλατανιά τρέχοντος έτους 2017 όπου στον ΚΑ είναι γραμμένη πίστωση ποσού 1.910.000,00 € , η οποία προέρχεται από πιστώσεις του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων, καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου «Αναβάθμιση Υποδομών Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου – Λυκείου Κολυμβαρίου Δήμου Πλατανιά ».

Η παραπάνω Κ/Ξ αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «Αναβάθμιση Υποδομών Σχολικής Μονάδας Γυμνασίου – Λυκείου Κολυμβαρίου Δήμου Πλατανιά » και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, Ν. 4070/2012, Ν. 3886/2010, Ν. 3669/2008, Ν. 3461/2006, Ν. 3263/2004, Ν. 1418/84, του Π.Δ. 334/00, του Π.Δ. 609/85, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε δύο (2) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.

- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την κατακύρωση της σύμβασης με αριθμό της αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων κ. και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν ανάδοχο του έργου Κ/Ξ και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.3263/2004 και του Ν.1418/84, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο, καθώς και τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.»
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

η. Ότι έδρα της εταιρείας είναι η - Ταχ. δ/ση και τηλ.
Αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώνει την Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών. Ο ανάδοχος διορίζει αντικλητό του τον του κάτοικο οδός, τηλ. και προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου «περί αποδοχής» του διορισμού του και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει την Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. Τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1
2
3
4
ΣΥΝΟΛΟ			

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

Με το υπ' αριθμόν έγγραφο του επιβεβαιώθηκε η έκδοση των ανωτέρω εγγυητικών επιστολών.

(4) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε 540 ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ του έργου.

(5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (.....), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και το άρθρο 40 του Π. Δ. 609/85.
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑ ΕΠ0021, και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (8) Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες και τα πρωτόκολλα κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο με ή χωρίς επιφύλαξη.

Ειδικότερα η διαχείριση των **«επί έλασσον» δαπανών** μπορεί να πραγματοποιείται με βάση τις ρυθμίσεις της υφιστάμενης νομοθεσίας, αλλά επιπρόσθετα με τους ακόλουθους περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του **«βασικού σχεδίου»** της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια **«ομάδα εργασιών»** της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα σχετικά με τις «επι-έλασσον» δαπάνες, ισχύουν πέρα από τη χρησιμοποίηση του κονδυλίου των «Απροβλέπτων» που υπάρχει στις συμβάσεις. Φυσικά, η χρησιμοποίηση του κονδυλίου αυτού πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις προβλέψεις και το πνεύμα του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου.

- (9) Ο ανάδοχος οφείλει να αναρτήσει πινακίδα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, όπου μεταξύ των άλλων υποχρεωτικά θα αναφέρεται ο φορέας χρηματοδότησης και η συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης και συγκεκριμένα του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).
- (10) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η διακήρυξη.

Η παρούσα Σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα, εκ των οποίων τα τρία κατατέθηκαν στα αρμόδια Γραφεία του Δήμου, ένα αντίγραφο έλαβε ο κύριος του έργου (Δήμος Πλατανιά) και ένα παραδόθηκε στον Ανάδοχο, και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται από τους Συμβαλλόμενους και πρωτοκολλείται.

Γεράνι ,

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο Δήμαρχος Πλατανιά

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

.....