

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

**ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΥΨΗΛΗΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Τ.Κ.
ΜΟΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»**



**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 110.000 € με Φ.Π.Α.
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2014**

**ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ:
ΠΡΙΝΑΡΑΚΗ ΖΩΗ**

ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΦΥΣΙΚΗΣ
ΑΞΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Τ.Κ. ΜΟΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

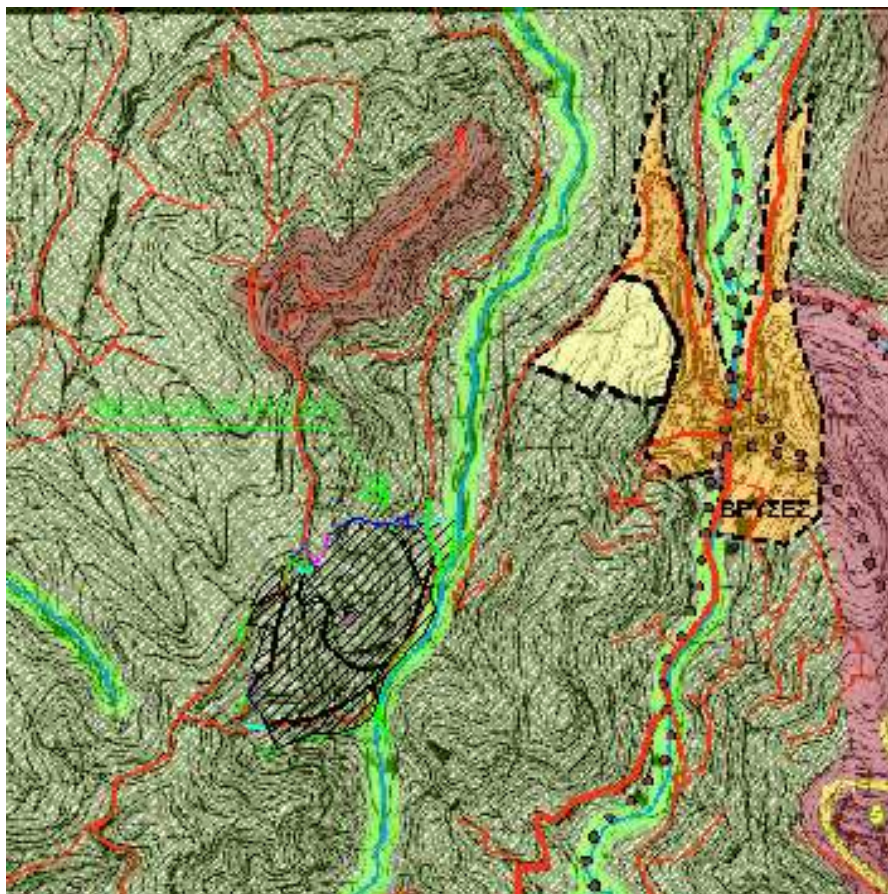
Η παρούσα μελέτη συντάσσεται για τις ανάγκες του Δήμου Πλατανιά και αφορά την Διατήρηση και Αναβάθμιση Δημοτικής Έκτασης Υψηλής Φυσικής Αξίας Στη Θέση Άγιος Γεράσιμος Τ.Κ. Μοδιού Δήμου Πλατανιά.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

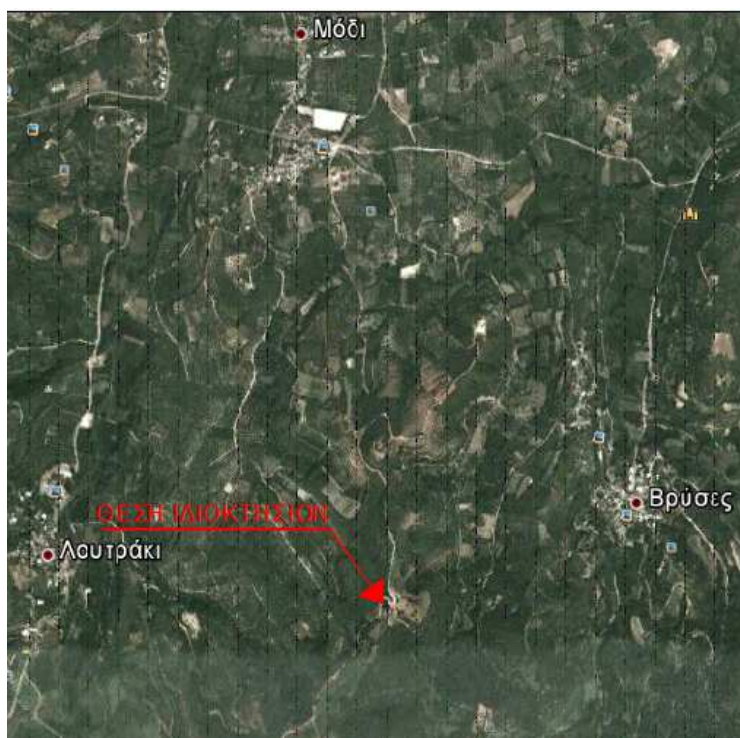
Η θέση του αγροτεμαχίου είναι μισό χιλιόμετρο νοτιοδυτικά του χωριού Βρύσες και ενάμιση χιλιόμετρο νοτίως του χωριού Μόδι με αγροτικό οδικό δίκτυο να οδηγεί σε αυτό. Εντός του αγροτεμαχίου βρίσκεται ο σπηλαιώδης ναός του Αγίου Γεράσιμου. Το σπήλαιο βρίσκεται στην πλαγιά ενός λόφου που είναι καλυμμένος από ένα αρχαίο ελαιώνα. Ο ναός που έχει χτιστεί μέσα στο σπήλαιο είναι ευρύχωρος κι έχει και εξωτερικό περίβολο που ακολουθεί κατά μήκος την μεγάλη βραχοσκεπή που μαζί με τα γύρω βράχια σχηματίζουν ένα πραγματικό καταφύγιο ιδανικό για ησυχαστήριο.

Στόχος της παρέμβασης είναι καταρχήν να καταστεί προσιτή σε πολίτες καθώς και τουρίστες η επαφή με το φυσικό περιβάλλον όπως αυτό υπήρχε και καλλιεργούνταν με ήπιες καλλιεργητικές μεθόδους.

Απόσπασμα χάρτη ΣΧΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ



Απόσπασμα φωτογραφίας ευρύτερης περιοχής



1.3 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην Τ.Κ. Μοδίου της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά είναι συνολικής επιφάνειας 102.713,53τ.μ. (αποτελείτε από πέντε τμήματα τα οποία χωρίζονται μεταξύ τους από τμήματα αγροτικής οδοποιίας και αναλυτικότερα και σύμφωνα πάντα με το από Νοέμβριος 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Μπουλταδάκη Θεμιστοκλή υπάρχουν: τμήμα Α επιφάνειας 93.740,87τ.μ., τμήμα Β επιφάνειας 2.714,50τ.μ., τμήμα Γ επιφάνειας 4.295,87τ.μ., τμήμα Δ επιφάνειας 475,52τ.μ., τμήμα Ε επιφάνειας 1.486,77τ.μ. τα οποία βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμού Μοδίου.

Το αγροτεμάχιο αποτελείτε από ελαιώνες και καλλιεργημένες εκτάσεις με φανερά σημεία εγκατάλειψης και δυσκολίας προσπέλασης από τα παλιότερα διαμορφωμένα μονοπάτια.

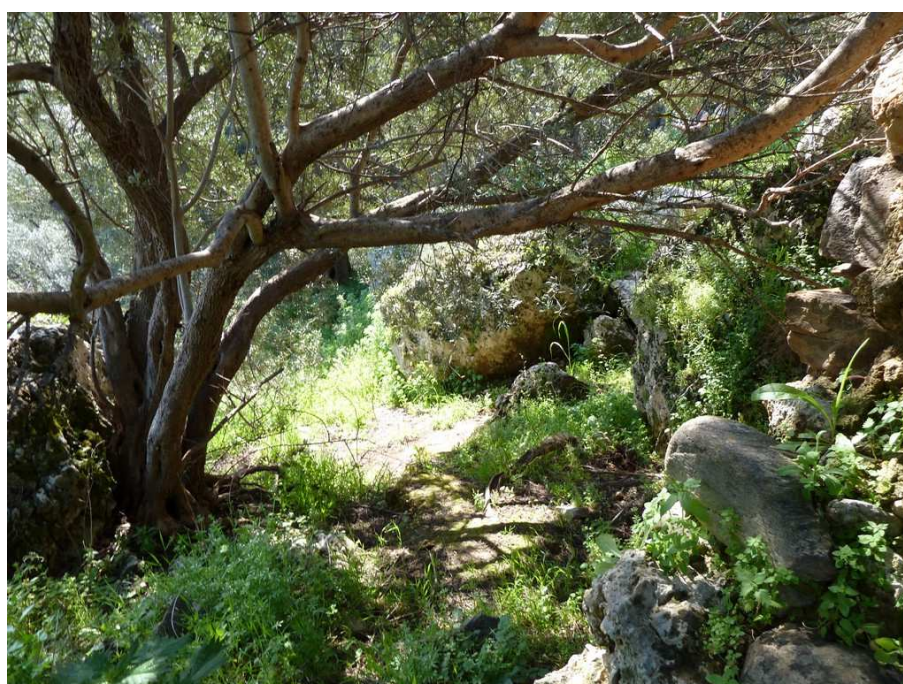
Υπάρχει από την Δ/νση Δασών Χανίων η με αρ. πρωτ. 12231/18-12-2013 πράξη χαρακτηρισμού για την αναφερόμενη στη μελέτη έκταση και με την οποία χαρακτηρίζονται ελαιώνες και καλλιεργημένοι αγροί.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

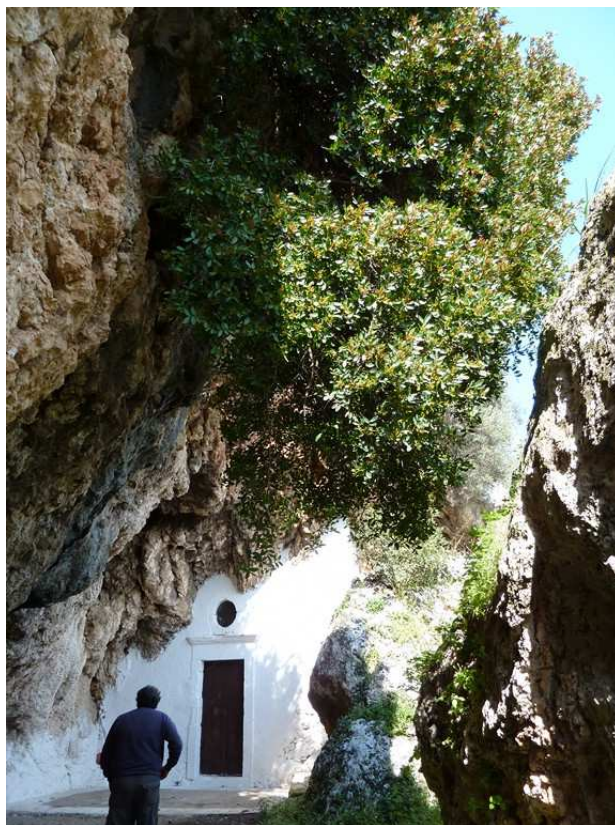


ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ
(ΣΤΟ ΒΑΘΟΣ ΤΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Ο ΝΑΟΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΡΥΣΩΝ)

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Τ.Κ. ΜΟΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ



ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΗΜΕΙΑ



ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΣΠΗΛΛΑΙΩΔΗ ΝΑΟΥ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Τ.Κ. ΜΟΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

1.3 ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι να καταστεί προσιτή σε πολίτες καθώς και επισκέπτες της περιοχής η επαφή με το φυσικό περιβάλλον όπως αυτό υπήρχε και καλλιεργούνταν με ήπιες καλλιεργητικές μεθόδους και συγκεκριμένα:

- α) να δημιουργηθεί (και όπου υπάρχει να καθαριστεί) ένα καλό δίκτυο περιπάτου στην έκταση με την ανάλογη σηματοδότηση (πινακίδες πληροφοριακές-κατεύθυνσης)
- β) να καθαριστεί όλη η έκταση από σκουπίδια, παλιά δίκτυα ελαιομαζέματος και από σπασμένα κλαδιά
- γ) να δημιουργηθούν χώροι αναψυχής
- δ) να διαμορφωθεί χώρος κοντά στον σπηλαιώδη ναό του Αγίου Γεράσιμου για άνετη και ασφαλή συνάθροιση πιστών προσκυνητών του Ναού
- ε) να δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης

1.4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Στο σύνολο της έκτασης προβλέπουμε τις εξής εργασίες:

- Καθαρισμός όλης της έκτασης από σκουπίδια, παλιά δίκτυα ελαιομαζέματος και από σπασμένα κλαδιά,
- Διαμόρφωση δικτύου περιπάτου στο σύνολο της έκτασης, με δημιουργία νέας διαδρομής αλλά και καθαρισμό της διαδρομής όπου αυτή υφίσταται καθώς επίσης και τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων,
- Δημιουργία τριών χώρων αναψυχής με κιόσκια εξάγωνα περίπου 10,00τ.μ. περιτριγυρισμένα με αργολιθοδομές ως καθιστικά, τραπεζόπαγκους και κούνιες ξύλινες τριών θέσεων.
- Διαμόρφωση χώρου (πλατώματος) κοντά στον σπηλαιώδη ναό του Αγίου Γεράσιμου με κατασκευή αργολιθοδομής από τη βόρεια πλευρά του πλατώματος καθώς και κατασκευή πέτρινης βρύσης και από την νότια πλευρά κατασκευή ξύλινης περίφραξης.
- Δημιουργία χώρου στάθμευσης στο τμήμα Ε με επίστρωση με ποταμοχάλικο και υπόβαση.
- Φύτευση δέντρων και θάμνων.

- Ανανέωση κόμης και κοπή δέντρων (Τα ξύλα που θα προκύψουν από τις εργασίες αυτές θα διατεθούν από τον εργολάβο στο Δήμο για την διαχείριση αυτών όπως η Δημοτική Αρχή κρίνει)
- Επίσης κατά την διάρκεια υλοποίησης του έργου θα συμμετέχει στις εργασίες ειδικευμένος εργάτης που θα τον υποδείξει η ΚΕ΄ Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου να έχει γνώση σε περίπτωση εύρεσης αξιόλογων αρχαιολογικών ευρυμάτων.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι Χωματουργικές εργασίες περιλαμβάνουν:

- Καθαρισμό και διαμόρφωση του τμήματος Ε για την δημιουργία του χώρου στάθμευσης με μικρό εκσκαφέα.
- Εκσκαφή διάνοιξης θεμελίων για την τοποθέτηση πινακίδων
- Εκσκαφές για την κατασκευή των λιθοδομών
- Εκσκαφές και επιχωματώσεις για τη δημιουργία σκαλοπατιών.

Οι Τεχνικές εργασίες περιλαμβάνουν:

- Σκυρόδεμα όπου κατασκευαστούν λιθοδομές, μικρές ποσότητες σκυροδέματος για την πάκτωση των πασάλων του κιγκλιδώματος και σκυρόδεμα κατά την κατασκευή των κιόσκων
- Αργολιθοδομές σε τέσσερα σημεία (πλάτωμα, θέσεις κιόσκων)
- Κατασκευή παραδοσιακής βρύσης στη θέση πλάτωμα.
- Διαμόρφωση χώρων που θα εγκατασταθούν τα κιόσκια

2.2 ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)

- Κατασκευή κιγκλιδωμάτων από ξυλεία καστανιάς τύπου Υ (Θέση πλάτωμα & διάφορες θέσεις κατά μήκος του μονοπατιού)
- Κατασκευή τριών κιόσκων εξάγωνων

- Τοποθέτηση εξοπλισμού αναψυχής (Κούνιες 3 θέσεων (4 τεμ.), Παγκάκια (8 τεμ.), Τραπεζόπαγκους εξοχής (8 τεμ.), Ξύλινους κάδους (6 τεμ.), Πινακίδες πληροφόρησης-κατεύθυνσης (15 τεμ.)
- Φύτευση δέντρων
- Ανανέωση κόμης ή κοπή δέντρων

Τέλος αναφέρουμε ότι η μελέτη περιλαμβάνει την γενική οριζοντιογραφία της πρότασης διαμόρφωσης. Κατά την κατασκευή του έργου θα δίνονται από τους επιβλέποντες του έργου οδηγίες και διευκρινήσεις όπου είναι απαραίτητο.

ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

ΠΡΙΝΑΡΑΚΗ ΖΩΗ
Μηχ/κος Έργων Υποδομής Τ.Ε.

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός